



Communiqué de presse

Paris, 30 juin 2025

1001 Vies Habitat : premier bailleur social à obtenir le label RFAR Relations Fournisseurs et Achats Responsables

Le 27 juin 2025, la direction des achats de 1001 Vies Habitat s'est vu remettre officiellement le Label Relations Fournisseurs et Achats Responsables (RFAR), en présence de Philippe Bry, président du Groupe 1001 Vies Habitat, Nicolas Mohr, directeur général du Médiateur des entreprises et Michel Augé, membre du Conseil national des achats. Cette labellisation marque une étape majeure dans la stratégie RSE du Groupe et confirme son rôle pionnier au sein du secteur du logement social.



De gauche à droite : Nicolas Mohr, directeur général du Médiateur des entreprises, Philippe Bry, président du Groupe 1001 Vies Habitat et Michel Augé, membre du Conseil national des achats © Luca Nicolao

UN LABEL, FRUIT DE L'ENGAGEMENT DE 1001 VIES HABITAT

Le Label RFAR reconnaît, via un audit externe, des pratiques d'achats responsables en intégrant des critères sociaux, environnementaux et économiques dans la stratégie d'achats. Il repose sur une série de 10 engagements essentiels pour construire une relation durable, respectueuse et équitable avec les fournisseurs, un pilier de la politique achat du Groupe. Ces engagements incluent des critères de transparence, de respect mutuel, et d'intégration des problématiques environnementales et sociétales dans le processus d'achat*.



« Cette labellisation délivrée à notre direction des achats témoigne de nos valeurs de bailleur à impact en alignant la politique achat du Groupe et ses orientations stratégiques en matière de RSE » déclare Philippe Bry, Président du Directoire du Groupe 1001 Vies Habitat. « C'est une affirmation importante de notre responsabilité en tant qu'entreprise citoyenne, consciente de son influence sur la société et l'environnement car notre politique achat impacte directement des milliers de ménages à travers les charges locatives. »



De gauche à droite : Nicolas Mohr, directeur général du Médiateur des entreprises, Michel Augé, membre du Conseil national des achats et Sandrine Malherbe, directrice des achats du Groupe 1001 Vies Habitat – © Luca Nicolao

UNE DEMARCHE STRUCTURANTE POUR LA DIRECTION DES ACHATS DU GROUPE

Cette labellisation, adossée à la norme ISO 20400, s'inscrit dans la continuité de l'adhésion de 1001 Vies Habitat à la Charte RFAR, en janvier 2024, et vient enrichir les orientations stratégiques RSE du Groupe. Elle permet de quantifier et d'auditer la politique achats du Groupe pour alimenter la déclaration de performance extra-financière que le Groupe publie depuis 2021.

La labellisation repose sur trois piliers : déployer **une pratique des achats qui vise une performance globale** avec pour objectif d'acheter mieux, acheter moins, moins cher et créer de la valeur pour tout l'écosystème ; **être un partenaire responsable** : en ayant une gouvernance exemplaire grâce à des achats qui portent des valeurs déontologiques et éthiques ; **adopter un cycle d'achats durable et responsable** qui intègre les objectifs RSE du Groupe et alimente un climat de confiance avec ses différents partenaires.

Sandrine Malherbe, Directrice des Achats de 1001 Vies Habitat, précise : *"L'obtention du label RFAR est le résultat d'une démarche de long terme facilitée par la construction d'une équipe achat centralisée et le recrutement d'acheteurs issus du secteur privé avec une connaissance des achats publics. Elle formalise l'alignement de notre politique achat avec nos valeurs RSE, visant à instaurer des relations durables avec nos partenaires et une meilleure performance globale."*



UN IMPACT POSITIF POUR L'ECOSYSTEME DU GROUPE

Avec 76 % de ses fournisseurs issus des PME, 1001 Vies Habitat s'engage résolument en faveur du tissu économique local et du développement des territoires. Là encore, le groupe a été pionnier, en étant le premier bailleur social à adhérer à l'association Pacte PME.



En 2023, 1001 Vies Habitat a participé à l'observatoire pacte PME, dans le but de capter les attentes des partenaires vis-à-vis du Groupe. Il apparaît que 1001 Vies Habitat fait partie des adhérents privés qui se démarquent et dépassant largement les 77% de paiements effectués à l'heure.

* LES AXES DE LA DEMARCHE RFAR

1. Mettre en place une communication transparente sur sa politique achat
2. Professionnaliser et garantir l'éthique de la fonction achats
3. Animer une relation client-fournisseur fondée sur le respect mutuel favorable au développement de relations collaboratives
4. Assurer une relation financière responsable vis-à-vis des fournisseurs
5. Identifier et gérer les situations de dépendances réciproques avec les fournisseurs
6. Impliquer les organisations signataires dans leur filière
7. Apprécier l'ensemble des coûts et impacts du cycle de vie du produit
8. Intégrer les problématiques de responsabilité environnementale et sociétale dans l'achat
9. Veiller à la responsabilité territoriale de son organisation
10. Une fonction de médiateur "relations fournisseurs", chargé de fluidifier les rapports internes et externes à l'entreprise



Découvrez notre politique achat en vidéo : <https://www.youtube.com/watch?v=2zNICP9F6o4>

À propos de 1001 Vies Habitat

Le Groupe 1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social : plus de 216 000 personnes habitent les 92 037 logements gérés par le Groupe, répartis sur 422 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le Groupe rassemble 1 285 collaborateurs au sein de cinq entreprises sociales pour l'habitat (ESH) : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée. Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine.

Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

[@1001ViesHabitat](https://twitter.com/1001ViesHabitat)

www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat/

www.1001vieshabitat.fr

CONTACT PRESSE

RUMEUR PUBLIQUE

1001ViesHabitat@rumeurpublique.fr

Camille Autin - 07 76 17 31 91 ou Julien Branellec - 06 29 83 35 56