



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Peypin, le 17 octobre 2024

A Peypin (13), Logis Méditerranée transforme une ancienne résidence pour personnes âgées en logements familiaux

Le bailleur social, Logis Méditerranée groupe 1001 Vies Habitat, livre la résidence Le Colombier en ce début d'automne. La résidence de 32 logements vient compléter l'offre carencée en logements sociaux de la commune de Peypin (13).

« La résidence Le Colombier ouvre un champ des possibles pour développer des logements sociaux. De nombreuses communes de la région PACA sont tiraillées entre les contraintes foncières et la volonté de développer une offre de logements sociaux. À Peypin, nous démontrons qu'il est possible d'exploiter le foncier déjà existant et de l'adapter aux nouveaux besoins des communes et de leurs habitants. » Sébastien Raes, Président du Directoire de Logis Méditerranée, groupe 1001 Vies Habitat.



Résidence Le Colombier Logis Méditerranée groupe 1001 Vies Habitat – © PictHouse



La résidence Le Colombier : la transformation, clef de la création de nouveaux logements

Logis Méditerranée a produit en propre cette opération de 32 logements familiaux. Les travaux, réalisés entre 2021 et 2024, ont consisté en la restructuration lourde d'un ancien établissement pour personnes âgées dépendantes.

Après une phase de désamiantage importante, les façades ont été modifiées afin de créer une faille et un mur rideau pour marquer le hall d'entrée traversant. Des balcons ont été créés en encorbellement sur la façade avant et des loggias ont été créées sur la façade opposée. Ce parti-pris architectural a permis d'animer des façades et d'améliorer la qualité de vie dans les logements.

« Cette opération est ambitieuse à plus d'un titre. Outre les lourds travaux de transformation du bâtiment, nous avons entièrement repensé les volumes, avec l'architecte Bruno Miranda, en ajoutant loggias et terrasses par l'extérieur. La résidence Le Colombier propose un cadre de vie agréable et s'harmonise parfaitement à son environnement en redonnant vie à un lieu longtemps abandonné. » Sébastien Raes, Président du Directoire de Logis Méditerranée, groupe 1001 Vies Habitat.

Une réponse aux besoins de la commune de Peypin (13)

Cette opération est une première implantation de Logis Méditerranée groupe 1001 Vies Habitat dans cette commune carencée en logements sociaux. La résidence se situe à proximité immédiate des services, des commerces et de la gare. Elle constitue une offre de logement accessible de qualité, au cœur d'un village provençal.

Allant du T2 au T4, la résidence s'étend sur un terrain de 4535m² en R+3. Chaque logement bénéficie de généreux espaces extérieurs - loggia, terrasse ou jardin – et d'une place de parking.

Les logements sont répartis comme suit :

Collectif PLAI* :

Type	Nombre	Superficie moy. en m ²	Loyer prévisionnel hors charges (valeur 2023)
2 pièces	5	50,00 m ²	276,00 €
3 pièces	4	78,10 m ²	431,11 €
4 pièces	1	86,80 m ²	479,14 €



Collectif PLUS* :

Type	Nombre	Superficie moy. en m ²	Loyer prévisionnel hors charges (valeur 2023)
2 pièces	7	46,00 m ²	361,75 €
3 pièces	11	79,90 m ²	486,59 €
4 pièces	4	93,30 m ²	568,20 €

Outre ses qualités esthétiques, l'ensemble est labellisé NF HABITAT Rénovation avec une performance énergétique RT2012.

Maîtrise d'ouvrage : 1001 Vies Habitat
Maîtrise d'œuvre : AI PROJECT - Bruno Miranda
Surface habitable : 1964 m²
Programmation : 32 logements sociaux – 22 PLUS et 10 PLAI
BET fluides : OEVI
BET structure : DEC INGENIERIE
Performance énergétique : NF HABITAT rénovation - RT 2012

Construit en propre par Logis Méditerranée – groupe 1001 vies Habitat – le projet compte plusieurs partenaires publics : l'État, le département des Bouches du Rhône, la commune de Peypin, Action Logement et la Banque des Territoires.

Financement Logements Locatifs Sociaux :

Etat : 208 800 €
Département : 180 000 €
Métropole Aix Marseille Provence : 150 000 €
Prêts CDC: 3 440 628 €
Prêts Action Logement Service : 280 000 €
Subvention Ville : 0 €
Fonds propres : 480 000 €
Coût total de l'opération : 4 739 428 €

*Glossaire :

PLAI : Prêt locatif aidé d'intégration. Il a pour objectif de permettre la construction de logements destinés à des personnes en situation de grande précarité.

PLUS : Prêt locatif à usage social. Le locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés.



À propos de 1001 Vies Habitat

Le Groupe 1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social : plus de 200 000 personnes habitent les 90 217 logements gérés par le Groupe, répartis sur 448 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le Groupe rassemble 1 244 collaborateurs au sein de cinq entreprises sociales pour l'habitat (ESH) : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée. Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine.

Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

 [@1001ViesHabitat](https://twitter.com/1001ViesHabitat)

 www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat/

 www.1001vieshabitat.fr

CONTACT PRESSE

RUMEUR PUBLIQUE

1001ViesHabitat@rumeurpublique.fr

Camille Autin - 07 76 17 31 91

Samy Cherifia – 06 14 65 74 99