



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 8 mars 2023

1001 Vies Habitat accompagne le développement de Ballainvilliers (91) et inaugure une résidence de 63 logements sociaux

Eric Madelrieux, directeur 1001 Vies Habitat Ile-de-France, en charge des grands projets, Stéphanie Gueu Viguié, maire de Ballainvilliers et Krystel Briant, directrice régionale de Kaufman & Broad, ont inauguré mercredi 8 mars 2023 une résidence de 63 appartements, qui répond aux besoins de logement social d'une commune en plein essor.

Située à 21 km au Sud de Paris, Ballainvilliers s'inscrit dans la dynamique de l'opération d'intérêt national Paris-Saclay. Soumise à la loi SRU, la commune connaît une croissance importante de sa population (+80 % en 30 ans, +20 % en 10 ans) et souhaite offrir un parcours résidentiel satisfaisant à ses habitants mais aussi de ceux qui y travaillent, notamment les 500 salariés de l'hôpital Les Magnolias.

La résidence Bellenus* couvre une large typologie d'appartements, du studio au 5 pièces (de 27 m² à 111 m²), en locatif social (PLAI, PLUS et PLS)**. 4 des 63 logements sont spécifiquement adaptés aux personnes à mobilité réduite.



Bellenus, une résidence de 63 logements sociaux à Ballainvilliers (91), signée Sylvainmazaba Architectes et Atelier Thomas Deschamps pour 1001 Vies Habitat et Kaufman & Broad. Photo : Frédéric Achdou

Construite en VEFA 100 % en partenariat avec Kaufman & Broad, c'est la première résidence 1001 Vies Habitat à Ballainvilliers. Cette opération d'envergure a pu voir le jour grâce à la mobilisation de plusieurs partenaires :



l'État, la Région Ile-de-France, la Communauté d'agglomération Paris-Saclay, la Ville de Ballainvilliers, Action Logement, la Banque des Territoires et 1001 Vies Habitat.

Signé des architectes Thomas Deschamps et Sylvain Mazaba, le bâtiment de trois étages s'inscrit dans les orientations d'aménagement et de programmation du plan local d'urbanisme (PLU) de Ballainvilliers : une architecture simple et intemporelle, qui s'intègre naturellement dans le quartier. La résidence constitue un élément de transition entre l'hôpital, dont certains bâtiments sont hauts de 6 étages, et les maisons de part et d'autre de la parcelle.

Le parti pris d'aménagement a consisté à renforcer le front bâti sur la rue du Perray, en ménageant un élargissement du trottoir dans le prolongement des constructions avoisinantes. La façade est rythmée, au rez-de-chaussée, par des ouvertures sur les aires de stationnement et, aux étages d'habitation, par des jeux de matériaux et d'enduits, des alternances de volumes pleins et d'éléments en retrait qui intègrent des balcons.

Située au 79-85 Rue du Perray, à Ballainvilliers, mitoyenne de l'hôpital et à proximité du centre-ville, la résidence Belenus est accessible en transports en commun (RER B et C). Elle est équipée de deux locaux vélos et de 63 emplacements de stationnement, dont 4 PMR.



De gauche à droite : Sylvain Mazaba – Architecte, Krystel Briant, directrice régionale Kaufman & Broad, Emmanuelle Gonzalez – directrice d'agence Kaufman & Broad, Stéphanie Gueu-Viguière – Maire de Ballainvilliers, Eric Madelrieux – Directeur 1001 Vies Habitat Ile-de-France, en charge des grands projets, Thomas Deschamps – Architecte. Crédit : 1001 Vies Habitat

Maîtrise d'ouvrage : Kaufman & Broad et 1001 Vies Habitat
Maîtrise d'œuvre: Sylvainmazaba Architectes + Atelier Thomas Deschamps
Surface : 4 140,5 4m²
Programmation : 33 logements T1 et T2 et 30 logements T3, T4 et T5
BET fluides : ETC
BET structure: Kuzu Concept
Performance énergétique : RT 2012 -10% - Certification H&E



* La résidence rend hommage à Bellenus, un propriétaire terrien qui aurait vécu sur le territoire à l'époque de la Gaule romaine ou du Haut Moyen Âge et d'où viendrait le nom de Ballainvilliers. On parle d'anthroponyme.

**PLAI : Prêt locatif aidé d'intégration. Il a pour objectif de permettre la construction de logements destinés à des personnes en situation de grande précarité.

PLS : Prêt locatif social. Les locataires ne doivent pas dépasser 1,3 fois le plafond du prêt locatif à usage social.

PLUS : Prêt locatif à usage social. Le locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés.

À propos de 1001 Vies Habitat

Le groupe 1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social. 225 000 personnes habitent les 90 000 logements qu'il gère, répartis sur 437 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le Groupe rassemble 1 284 collaborateurs au sein de cinq entreprises sociales pour l'habitat (ESH) : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée.

Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine.

Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

 @1001ViesHabitat

 www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat

 www.1001vieshabitat.fr

CONTACTS PRESSE

RUMEUR PUBLIQUE

1001vieshabitat@rumeurpublique.fr

Samy Cherifia : 06 14 65 74 99 ou Camille Autin : 07 76 17 31 91